

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 13 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степанишиной О.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 27, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 03.03.22г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВУ-В20 от " 01 " мая 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					4 020 716,15
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 256 326,08
1.1.	Услуги специализированных организаций:				865 431,07
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	27 300,00	327 600,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	9 700,00	116 400,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	23 100,00	277 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00

- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	51 231,07	51 231,07
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				715 503,19
1	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	36	2 333,76	84 015,51
2	*Замена кранов системы ГВС (ИТП)	шт.	2	2 615,16	5 230,32
3	*Замена межфланцевых обратных клапанов системы ГВС (ИТП)	шт.	1	2 891,16	2 891,16
4	*Замена светильников на светодиодные, подъезд № 3, эт.3	шт.	1	700,06	700,06
5	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	шт.	2	220,00	440,00
6	Окраска скамеек, урн	шт.	6	175,27	1 051,59
7	Ремонт отлива на парапете кровли	пог.м.	4	167,34	669,37
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	2 115,00	6 345,00
9	Ремонт ступеней крыльца	место	1	322,50	322,50
10	Локальный ремонт плиточного покрытия пола переходных лоджий	кв.м.	4,05	207,41	840,00
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	10	473,27	4 732,68
12	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	3	1 175,67	3 527,00
13	Частичная окраска входной двери	шт.	1	180,00	180,00
14	Окраска двери	шт.	1	2 850,00	2 850,00
15	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	место	4	147,25	589,00
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	1 346,22	5 384,88
17	*Замена светильников на светодиодные	шт.	2	814,21	1 628,42
18	*Модернизация светильников	шт.	4	157,52	630,09
19	Замена лифтовой лебедки пассажирского лифта - подъезд № 3	шт.	1	483 799,00	483 799,00
20	Замена тягового каната пассажирского лифта - подъезд № 2	пог.м.	240	209,44	50 266,22
21	Замена привода дверей пассажирского лифта - подъезд № 3	шт.	1	47 394,77	47 394,77
22	Замена резервного источника питания системы противопожарной защиты	шт.	1	4 235,00	4 235,00
23	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	шт.	1	751,40	751,40
24	Замена ламп освещения	шт.	109	64,49	7 029,22

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				675 391,82
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				576 953,07
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 498,05	533 976,62
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	42 191,98	42 191,98
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	784,47	784,47
3	Содержание придомовой территории:				690 844,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 403,67	580 844,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	110 000,00	110 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				496 593,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 382,75	496 593,00

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 020 716,15 (четыре миллиона двадцать тысяч семьсот шестнадцать) руб. 15 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель СД Степанишина О.А.
(должность, ФИО)

(подпись)